

Allgemeine Informationen zu den Baugebieten

„Barbing Süd“ und „Friesheim Mitte“

Im Sommer 2018 sollen die Grundstücke der beiden Baugebiete „Barbing Süd“ und „Friesheim Mitte“ verteilt und verkauft werden.

Einzel- und Doppelhausgrundstücke:

Der Gemeinderat hat Bauplatzvergaberichtlinien beschlossen, die eine neutrale Vergabe von Einzel- und Doppelhaus-Bauplätzen garantieren sollen. Die Umsetzung der Vergaberichtlinien erfolgt mittels Fragebogen¹. Dieser Fragebogen¹ ist die Basis für ein faires und transparentes Auswahlverfahren.

Jeder Bauwerber, der sich in den letzten Jahren bei der Gemeinde Barbing unverbindlich für eine Einzel- oder Doppelhaus-Bauparzelle hat vormerken lassen, kann nun den Fragebogen¹ ausfüllen und diesen **bis spätestens 02.07.2018** an die Gemeinde Barbing zurücksenden. Vorgemerkte Bauwerber, die keinen Fragebogen¹ ausfüllen, oder zu spät abgegebene Fragebögen¹ werden im weiteren Vergabeverfahren nicht berücksichtigt.

Anhand der Fragebögen¹ werden die Bewerber nach einem Punktesystem gelistet. Die punktbesten Bewerber werden dann in einem nächsten Schritt zum tatsächlichen Grundstücksauswahlverfahren eingeladen. Die Reihenfolge der Grundstücksauswahl erfolgt durch Losentscheid.

Mehrfamilienhausgrundstücke:

Die Vergabe von Mehrfamilienhausgrundstücken erfolgt ohne Vergabekriterien durch Losentscheid.

Jeder Bauwerber, der sich in den letzten Jahren bei der Gemeinde Barbing unverbindlich für eine Mehrfamilienhaus-Bauparzelle hat vormerken lassen, kann nun den Fragebogen² ausfüllen und diesen **bis spätestens 02.07.2018** an die Gemeinde Barbing zurücksenden. Vorgemerkte Bauwerber, die keinen Fragebogen² ausfüllen, oder zu spät abgegebene Fragebögen² werden im weiteren Vergabeverfahren nicht berücksichtigt.

Die beiden Baugebiete in Kürze:

Das Baugebiet „**Barbing Süd**“ umfasst knapp 60 vergabebereite Baugrundstücke für Einzel- und Doppelhäuser mit Grundstücksflächen von 300 bis 600 qm. Darüber hinaus gibt es 4 Mehrfamilienhausgrundstücke. Der Verkaufspreis je qm liegt hier bei 420 €.

Das Baugebiet „**Friesheim Mitte**“ umfasst 20 Baugrundstücke für Einzel- und Doppelhäuser mit Grundstücksflächen von 550 – 800 qm. Darüber hinaus stehen auch hier 4 Grundstücke für Mehrfamilienhäuser zur Verfügung. Der Verkaufspreis je qm liegt hier bei 285 €.

Baubeginn für die Bauwerber wird in beiden Baugebieten voraussichtlich das 2. Quartal 2019. Auf die Bestimmungen der entsprechenden Bebauungspläne wird hingewiesen.